ЕДИНЫЙ ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 105303

г. Пермь "13" января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (сокращенное наименование – ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника Управления по работе с юридическими лицами Каменских Любови Петровны, действующего на основании доверенности № 1Д-228 от 06.08.2014г. , с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 55" г.Перми, именуемый в дальнейшем абонентом, в лице директора Коневой Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий ЕДИНЫЙ ДОГОВОР холодного водоснабжения и водоотведения (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду ДА;
(да, нет - нужное указать)

холодную (техническую) воду НЕТ.
(да, нет - нужное указать)

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Перечень объектов Абонента указан в Приложении А к настоящему договору.

2. Граница балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в соответствии, с последним ранее оформленным актом о разграничении балансовой принадлежности, который является приложением N 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в соответствии с последним, ранее оформленным актом о разграничении эксплуатационной ответственности, который является приложением N 2.

Местом исполнения организацией водопроводно-канализационного хозяйства своих обязательств по настоящему договору является:

в части обязательств по эксплуатации водопроводных и канализационных сетей и систем холодного водоснабжения и водоотведения – точка, определяющая границу эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства;

в части обязательств об обеспечении режима подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения) и режима приема сточных вод – место присоединения в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства не обслуживает внутридомовые инженерные системы. Обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется управляющей организацией, иными лицами, на которых на основании нормативно-правовых актов и/или заключенного с собственниками помещений в многоквартирном доме/здании договора возложена обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома/здания или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

II Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод (по настоящему договору) является «01» января 2017г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении N 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
На «01» января 2017г. установлены следующие тарифы:
Население:
Тариф на холодную (питьевую) воду – 30,41 руб./куб.м. (с учетом НДС);
Тариф на водоотведение – 18,14 руб./куб.м. (с учетом НДС).
Прочие потребители:
Тариф на холодную (питьевую) воду – 37, 65 руб./куб.м. (без НДС);
Тариф на водоотведение – 25,05 руб./куб.м. (без НДС).
Общая сумма (цена) договора составляет 133625,94 рублей, с учетом НДС.
Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. Цена договора подлежит изменению в связи с утверждением новых тарифов, о чем стороны подписывают дополнительное соглашение. Стороны вправе увеличить/уменьшить предусмотренный объем предоставляемых услуг, но не более, чем на 10 (десять) процентов, с соответствующим перерасчетом цены договора.
Потребление абонентом услуг на сумму превышающую цену договора не освобождает абонента от оплаты потребленных услуг; в таком случае оплата производится абонентом за весь объем потребленных услуг, по устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ тарифам.
8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счета, счета-фактуры, акта оказанных услуг, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.
9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется в соответствии с действующим законодательством. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.
10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.
11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:
а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;
г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведения.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

х) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

15. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение, а также надбавок к тарифам;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 5.
18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором.
18.1. Применительно к объектам – нежилым помещениям в многоквартирных домах коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает:
-в отношении индивидуального потребления – абонент;
-в отношении потребления на общедомовые нужды нежилого помещения в многоквартирном доме – организация водопроводно-канализационного хозяйства (за исключениями, указанными в абз. 2 п.22.1. настоящего договора) в случае, если объект является нежилым помещением в многоквартирном жилом доме, где между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, не заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения.
19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент, если иное не предусмотрено законодательством РФ или не следует из настоящего договора.
20. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
В отношении объектов – нежилых помещений в нежилых зданиях количество поданной абоненту воды по таким объектам определяется исходя из общего объема потребленной в здании воды (далее – общий объем), зафиксированного соответствующим прибором учета, учитывающим объем потребления здания в целом (далее - ОПУ); при отсутствии ОПУ, его неисправности или демонтаже, а так же в иных случаях, когда общий объем не может быть определен по показаниям ОПУ, общий объем определяется расчетным способом в соответствии с действующим законодательством. Объем подлежащий оплате абонентом по соответствующему объекту определяется согласно порядку распределения общего объема, который устанавливается в соглашении, заключенном между владельцами помещений в здании, или иным образом, предусмотренным нормативно-правовыми актами РФ, а при отсутствии такого порядка распределения общего объема – применяется порядок распределения, аналогичный порядку распределения объема, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, установленному для потребителей в многоквартирных домах (на момент оформления настоящего договора установлен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354); при не предоставлении сведений необходимых для распределения общего объема согласно вышеизложенных положений, весь нераспределенный объем относится на абонента, не предоставившего необходимые для расчетов сведения.
Абоненты, нежилые помещения которых расположены в одном здании, вправе выбрать уполномоченное лицо для предоставления в организацию водопроводно – канализационного хозяйства сведений о показаниях приборов учета. В случае, если уполномоченное лицо не предоставило показания ОПУ в установленный срок, либо уполномоченное лицо не выбрано, организация водопроводно – канализационного хозяйства вправе принять показания ОПУ от любого из абонентов – владельцев помещении соответствующего здания.
21. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды, сточных вод абонент обязан:
в течение 60 дней с момента получения настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды;
в течение 60 дней с момента получения настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод, в случае если их установка является обязательной.
22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 2-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, за исключением случаев, предусмотренных п. 22.1. настоящего договора.
22.1. В случаях, когда абоненту принадлежат нежилые помещения в многоквартирных домах абонент снимает показания индивидуальных приборов учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца либо осуществляет, в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод в нежилом помещении расчетным способом, а также вносит показания индивидуальных приборов учета в журнал расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно – канализационного хозяйства не позднее 26-го числа текущего месяца.
В случае, если коллективный (общедомовой) прибор учета многоквартирного дома, в котором находится нежилое помещение абонента, устроен таким образом, что показания с него невозможно снять в ходе визуального осмотра (электронные приборы учета), абонент предоставляет организации водопроводно – канализационного хозяйства ежемесячно в срок не позднее 26 числа распечатку с соответствующего прибора учета о показаниях за расчетный период (показания снимаются в период с 23-го по 25-е число текущего месяца). Не предоставление абонентом организации водопроводно – канализационного хозяйства распечатки с прибора учета приравнивается к необеспечению допуска абонентом представителей организации водопроводно – канализационного хозяйства для снятия показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Абонент освобождается от исполнения указанной в настоящем абзаце обязанности в случае, если докажет, что данная обязанность исполнена другим собственником помещения в многоквартирном доме.
23. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
23.1. Приемка услуг, предоставляемых по настоящему договору, осуществляется абонентом посредством их фактического потребления; определение количества поданной (полученной) холодной воды, принятых (отведенных) сточных вод осуществляется путем осуществления абонентом коммерческого учета согласно Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776. Вместе со счетом и счетом-фактурой абоненту направляется акт приемки

оказанных услуг, который абонент обязан подписать и направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта приемки оказанных услуг. При не поступлении от абонента возражений по поводу акта в указанный срок, акт признается подписанным абонентом, услуги принятыми. При наличии у абонента возражений, абонент в тот же срок направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства возражения, при признании организацией водопроводно-канализационного хозяйства заявленных абонентом возражений и соответствующих им требований обоснованными – возражения принимаются, требования удовлетворяются, в ином случае – неурегулированные споры подлежат рассмотрению согласно разделу XIV договора.
Проверка качества питьевой воды (в том числе, порядок контроля, извещений второй стороны о проведении проверки, процедура и субъектный состав проверки качества и установления ненадлежащего качества, порядок предъявления требований по качеству питьевой воды) осуществляется согласно положениям раздела VII договора и специальным нормам законодательства РФ.
Результаты приемки услуг, информация об оказанной услуге отражаются Абонентом в отчете, который размещается в единой информационной системе.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;
б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;
в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;
г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды приведены в приложении N 6.(Приложение 6 оформляется в случае подачи Абоненту холодной технической воды).
27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

29. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.
30. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 5.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

31. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 7.(Приложение 7 оформляется в случае установления для Абонента нормативов по объему отводимых сточных вод).
Сведения о нормативах водоотведения по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных на «01» января 2017г., приведены в приложении N 9.
32. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 8.
33. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.
В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.
34. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.
35. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством РФ)

36. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).
37. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.
38. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента организацией водопроводно-канализационного хозяйства за счет средств абонента.
39. При отсутствии у абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:
а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;
б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;
в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

40. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
41. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:
а) изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохранных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;
б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации, организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим договором;
в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.
42. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 41 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод абонента, абонент обязан разработать и направить организации водопроводно-канализационного хозяйства новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.
43. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

44. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. При отнесении абонента (объектов абонента) к социально значимой категории абонентов (объектов абонентов), перечень которых предусмотрен п.68 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства РФ от 29.07.2013 N 644, введение временного прекращения и ограничения холодного водоснабжения не допускается (за исключением случаев аварий и проведения ремонтных работ).
45. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:
а) абонента;
б) орган местного самоуправления поселения, городского округа;
в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.
46. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

47. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.
48. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

49. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.
50. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого

отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

51. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

52. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

53. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

54. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

55. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

56. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

57. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

58. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

59. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XV. Ответственность сторон.

60. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

61. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 2.

62. В случае просрочки исполнения абонентом обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения абонентом обязательств, предусмотренных договором, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать уплаты пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

63. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

64. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVII. Действие договора

65. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2017г.

66. Настоящий договор заключен на срок по «31» декабря 2017г.

67. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

XVIII. Прочие условия

68. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

69. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

70. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

71. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

72. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

73. До момента подписания сторонами Приложения N 1 к договору холодного водоснабжения и водоотведения границы балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяются в соответствии с действующим законодательством.

До момента подписания сторонами Приложения N 2 к настоящему договору граница эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них, устанавливается по границе балансовой принадлежности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства либо другого абонента. В случае если подача воды абоненту осуществляется по бесхозяйным сетям, переданным в эксплуатацию организации водопроводно-канализационного хозяйства граница эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливается по границе бесхозяйных сетей, переданных в эксплуатацию организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Абонент
Адрес местонахождения: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Свиязева, 35	Адрес местонахождения: 614067 г. Пермь ул. Вагонная 22
Фактический (почтовый) адрес: 614002, г. Пермь, Чернышевского 28	Фактический (почтовый) адрес: 614067 г. Пермь ул.Вагонная 22
ИНН/КПП 590 281 7382/590 150 001	ИНН/КПП 5903004277/590301001
БИК 045 773 603	БИК 045773001
Кор.счет: 3010 1810 9000 0000 0603	Кор.счет:
Расчетный счет: 4070 2810 6490 20101 499	Расчетный счет: 40701810157733000003
Местонахождение банка: г. Пермь	Местонахождение банка: г. Пермь
Наименование банка: Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк	Наименование банка: Отделение Пермь
ОКВЭД 41.00.1. 90.00.1	ОКВЭД 80.212
ОКПО 14676592	ОКПО
Телефон: (342) 210-06-20	Телефон: 2135099
Факс: (342) 201-71-21	Факс: 2135097
E-mail: info@novogor.perm.ru	E-mail:

_____/Л.П. Каменских/

"01" декабря 2016 г.

_____/ Е.Ю. Кычева /

13 января 2017 г.

Приложение А
к единому договору
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 105303 от 13.01.2017

Перечень объектов Абонента

Тип объекта абонента	Адрес	Характеристики нежилых помещений (наименования согласно правоустанавливающим документам, номера, площади, т.п.)	Наименования объектов абонента по тексту приложений к договору (условные обозначения)
Здания	Вагонная 22	-	Объект №1

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

_____/Л.П. Каменских/

"01" декабря 2016 г.

Абонент

_____ Е.Ю. Кычева

"13" января 20 17 г.

Приложение N 4
к единому договору
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 105303 от «_13_» __января____ 20_17_ г

РЕЖИМ
приема сточных вод

Адрес здания	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
ул. Вагонная, 22	0,89	0,25

Объем водоотведения абонента принимается равным объему воды, потребленной из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение, скважины и пр.), за исключением случаев, когда действующими нормативно-правовыми актами предусмотрены иные способы определения объема водоотведения.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: определяются в соответствии действующего законодательства РФ.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

_____ / Л. П. Каменских /

"01" декабря 2016 г.

Абонент

_____ / Е.Ю. Кычева /

"13" января 2017 г.

Приложение №5
к единому договору
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 105303 от 13.01.2017

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

№ п/п	Адрес объекта	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	Вагонная 22	определяется на дату начала подачи холодной воды	09.09.2016	08.04.2019	-	25	МЕТЕР ВК №н2п999	-

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

_____ /Л.П. Каменских/

"01" декабря 2016 г.

Абонент

_____ Е.Ю. Кычева

"13" января 2017 г.

Приложение N 8
к единому государственному/муниципальному контракту/
договору бюджетного учреждения/ договору
холодного водоснабжения и водоотведения
для государственных/муниципальных нужд
№105303 от 13.01.2017

СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

Запрещен сброс (прием) абонентами в централизованные системы водоотведения сточных вод, содержащих вещества (материалы), которые могут привести к следующим недопустимым негативным последствиям, угрожающим работоспособности систем водоотведения:

а) повреждение объектов централизованных систем водоотведения и нарушение режима их работы, в том числе в силу следующих причин:

разрушающее коррозионное, абразивное или механическое воздействие на канализационные сети, иные сооружения и оборудование;

образование в канализационных сетях и на очистных сооружениях пожароопасных, взрывоопасных и токсичных газопаровоздушных смесей;

нарушение процессов биологической очистки сточных вод на очистных сооружениях централизованной системы водоотведения, в том числе по причине содержания в сточных водах стойких, токсичных, биоаккумулирующих веществ, не поддающихся очистке;

б) нарушение надежности и бесперебойности работы централизованной системы водоотведения, в том числе по причине уменьшения рабочего сечения сетей и возникновения препятствий для тока воды;

в) создание условий для причинения вреда здоровью персонала, обслуживающего централизованные системы водоотведения;

г) невозможность утилизации осадков сточных вод с применением методов, безопасных для окружающей среды.

Сточные воды, отводимые в централизованные системы водоотведения, не должны содержать загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в централизованную систему водоотведения, по перечню согласно приложению N 2 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644) и вещества, запрещенные к применению в Российской Федерации, в том числе ратифицированными Российской Федерацией международными нормативными правовыми актами.

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод (согласно Приложения №3 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644):

Нормативные показатели общих свойств сточных вод	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя
Реакция среды (pH)	ед.	6,0 - 9,0
Температура	°C	+40
Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см	-	11
Индекс токсичности	ед.	50
Соотношение ХПК: БПК5	-	2,5 <*>

<*> Не применяется к сточным водам, подвергнутым биологической очистке на локальных очистных сооружениях.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений (согласно Приложения №3 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644):

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм3)
1	2	3
	Минерализация (плотный остаток)	3000
	Жиры (растворенные и эмульгированные)	50
	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
	Сульфиды (S-H2S+S2-)	1,5
	Хлор и хлорамины	5,0
	Взвешенные вещества	300
	БПК5	300
	ХПК	500
	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	50
	Фосфор общий ($P_{общ}$)	12

СПАВ анионные	10
Фенолы (сумма)	0,25
Сульфаты (SO_4^{2-})	300
Хлориды (Cl-)	1000
Алюминий (Al)	3
Железо (Fe)	3
Марганец (Mn)	1
Медь (Cu)	0,5
Цинк (Zn)	1,0
Хром общий (Cr(III) +Cr(VI))	0,5
Хром Cr(VI)	0,05
Никель (Ni)	0,25
Кадмий (Cd)	0,015
Свинец (Pb)	0,25
Мышьяк (As)	0,01
Ртуть (Hg)	0,005
Стронций	2,0

Сведения о нормативах допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в водные объекты через централизованные системы водоотведения предоставляются абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства незамедлительно после их установления Федеральной службой по надзору в сфере природопользования в виде заверенной абонентом копии приказа об установлении нормативов допустимых сбросов (в случае, если абонент в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2013 г. N 230 относится к категории абонентов, для объектов которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов).

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
_____/Л.П. Каменских/

«01» декабря 2016 г.

Абонент
_____/ Е.Ю. Кычева

13 января 2017 г.

МАОУ "СОШ № 55" г. Перми

Приложение N 9
к единому государственному/муниципальному контракту/
договору бюджетного учреждения/ договору
холодного водоснабжения и водоотведения
для государственных/муниципальных нужд
№105303 от 13.01.2017

Сведения о нормативах водоотведения по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод

Нормативы водоотведения по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, утверждены Постановлением Администрации г. Перми от 21.01.2016 N 34 "Об утверждении нормативов сброса загрязняющих веществ со сточными водами в централизованную систему коммунальной канализации города Перми", и составляют:

N	Наименование вещества	Сндс, мг/дм^3
1	Аммоний-ион	8,4
2	Биологическое потребление кислорода полное (БПК полн)	183,0
3	Взвешенные вещества	116,0
4	Железо водорастворимое содержание	1,6
5	Медь водорастворимое содержание	0,01
6	Нефтепродукты	5,3
7	Никель водорастворимое содержание	0,1
8	Свинец водорастворимое содержание	0,2
9	Синтетические поверхностно активные вещества анионоактивные (СПАВ а/а)	2,2
10	Синтетические поверхностно активные вещества анионоактивные неионогенные (СПАВ н/г)	0,7
11	Сульфат-анион	287,5
12	Сухой остаток	1513,0
13	Фенол (гидроксибензол)	0,09
14	Фосфаты (по фосфору)	2,8
15	Хлорид-анион	136,1
16	Химическое потребление кислорода (ХПК)	275
17	Хром 3+ водорастворимое содержание	0,3
18	Хром 6+ водорастворимое содержание	0,09
19	Цинк водорастворимое содержание	0,07

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

_____ /Л.П. Каменских/

«01» декабря 2016г.

Абонент

_____ / Е.Ю. Кычева /

«13» января 2017